

T E R R A R A

# TOWNHOUSES



O CONFORTO DE UMA CASA, A SEGURANÇA DE UM APARTAMENTO E AS VANTAGENS DE UM BAIRRO PLANEJADO.

T E R R A R A  
**TOWNHOUSES**

Utilize seu celular ou tablet  
para saber mais sobre o  
Terrara Townhouses.



AV. INTERLAGOS, 4.455 - ESQUINA COM MIGUEL YUNES  
[WWW.TOWNHOUSES.COM.BR](http://WWW.TOWNHOUSES.COM.BR)

## ZONA SUL

O novo vetor de  
crescimento da cidade.

## DIVERSÃO

Atrações pertinho de você.

## TOWNHOUSES

Uma história de sofisticação,  
um símbolo de desejo.

# Editorial

São Paulo está sempre surpreendendo com alternativas de transporte, lazer ou serviços, entre outros aspectos. Agora a cidade inova mais uma vez com um ousado bairro planejado localizado na zona sul: o Terrara. Um projeto contemporâneo que traz para São Paulo o conceito de morar bem: localização privilegiada, próximo a áreas verdes preservadas e uma gama superior de serviços e entretenimento.

Um bairro planejado sem igual, o Terrara é o lar da mais nova tendência em moradia e qualidade de vida, as Townhouses. Sucesso em todo o mundo, aliam charme e praticidade de maneira única e sofisticada.

**Idealização e Coordenação:**  
Publicidade Archote

**Jornalista Responsável:**  
Dirce Alves - MTB 22.491

**Redação:**  
Press & Mídia - Camila Pal, Carla Yög,  
Aline Marques e Daniela Ramos  
www.pressemedia.com.br  
Tel: (11) 5016-1443  
Publicidade Archote - Bruno Rocco

**Revisão:**  
Press & Mídia - Rita Palladino  
Publicidade Archote - Gabriela Romeiro

**Direção de Arte:**  
Publicidade Archote - Ricardo Moura  
e Thalita Bottari

**Produção e Diagramação:**  
Publicidade Archote - Marcelo Henrique

**Gerenciamento:**  
Publicidade Archote - Ana Paula Lannocca

**Diretoria:**  
Publicidade Archote - Pedro Atilio Cesarino  
e Roberto Iahn

**Tiragem:**  
70.000 exemplares. Distribuição gratuita.



Foto Ilustrativa

## 06 ZONA SUL

O NOVO VETOR DE CRESCIMENTO DA CIDADE.

## 17 EXPANSÃO SÃO PAULO

DIMINUA AS DISTÂNCIAS E AUMENTE A QUALIDADE DE VIDA.

## 22 CICLISMO

MAIS SAÚDE E PRATICIDADE PARA SUA VIDA.

## 26 COMPLEXO TRANSAMÉRICA

PRONTO PARA TUDO.

## 28 EDUCAÇÃO

OPÇÕES DE ENSINO DO FUNDAMENTAL À FACULDADE.

## 32 TACADAS ILUSTRES

EXCELENTES CAMPOS DE GOLFE DA ZONA SUL.

## 34 COMPRAS

FACILIDADES PARA SUA VIDA.

## 36 DIVERSÃO

ATRAÇÕES PERTINHO DE VOCÊ.

## 38 GUARAPIRANGA

UM SONHO DE LUGAR.

## 46 MORAR BEM

BAIRROS PLANEJADOS, UMA REFERÊNCIA EM MORADIA.

## 50 TOWNHOUSES

UMA HISTÓRIA DE SOFISTICAÇÃO, UM SÍMBOLO DE DESEJO.





E se ao invés de um lugar, você ganhasse espaço? Se ao invés de horas, você ganhasse tempo? Se ao invés de apenas mudar de endereço, você também ganhasse valorização? Conheça o Terrara, um fantástico bairro planejado pela Tiner para você ser, viver e conviver. Aqui, segundos podem ser transformados em alegria. Minutos podem ser transformados em lazer. Horas podem ser transformadas em qualidade de vida. No Terrara, sua família terá um condomínio residencial com mais de 100 opções de lazer, um bosque privativo com 12.000m<sup>2</sup> e a praticidade de um centro de compras e serviços junto ao condomínio.

Sucesso na 1ª e na 2ª fase de vendas, o Terrara lança agora um de seus projetos mais audaciosos e sofisticados, as Townhouses. Estes empreendimentos inovadores unem os benefícios de um apartamento com a qualidade de vida de uma casa. Tendência no mundo todo, agora nascem na Zona Sul de São Paulo, proporcionando elegância, conforto e privacidade na medida certa.

*Terrara, seu sonho de mais espaço acaba de ganhar vida.*



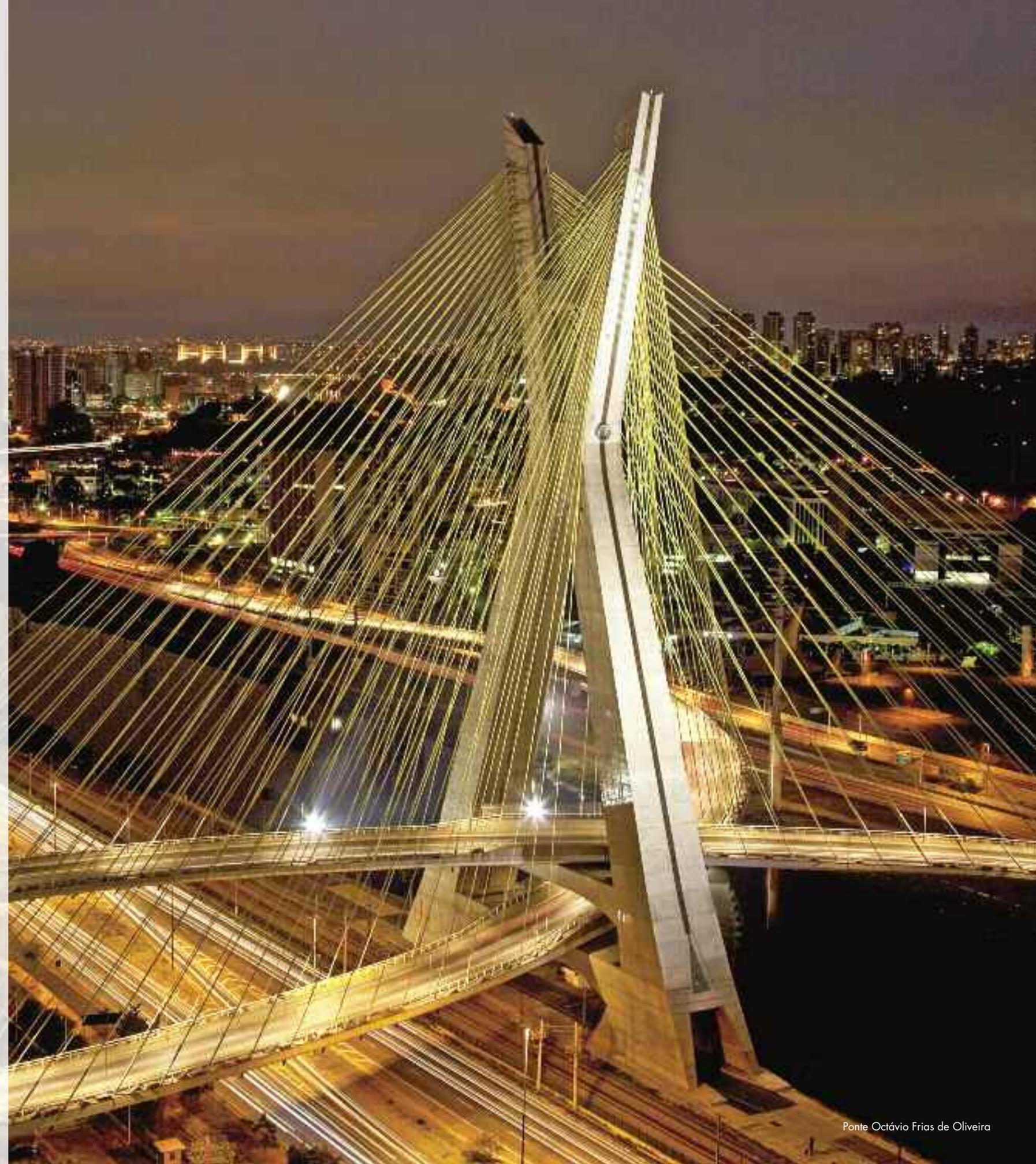
# ZONA SUL. O NOVO VETOR DE CRESCIMENTO DA CIDADE.

Uma cidade que desperta curiosidades. São Paulo, nos seus quase 500 anos, se expande a cada dia: novos restaurantes, espetáculos e shows únicos, presença de escritórios de empresas nacionais e internacionais, oferta de ensino de qualidade, centros de excelência em saúde, shoppings para todos os bolsos, opções de lazer e para a prática de esportes, enfim, há sempre algo novo a celebrar.

A cidade está em permanente crescimento para atender às novas oportunidades ligadas à economia nacional e mundial. Sua fundação aconteceu no Pátio do Colégio pelos jesuítas, e depois se expandiu para a Avenida Paulista, que se tornou o centro financeiro. Este acabou migrando para a zona sul, passando pela Avenida Faria Lima, região do Brooklin, da Chácara Flora, Interlagos e outros bairros.

Há pouco mais de duas décadas, muitas empresas passaram a assinar como endereço a Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini. Lá estão instaladas as sedes da Nestlé, da TV Globo (SP), da Vivo, o Complexo World Trade Center de São Paulo, hotéis de cadeias internacionais como Hilton e Grand Hyatt, entre outras centenas de empreendimentos. Indo um pouco mais adiante, escritórios de grandes corporações como Pepsi, Câmara Americana, Bayer, Nextel e Embratel trouxeram novas ofertas de empregos. A passos largos, a região transformou-se em um verdadeiro polo empresarial e em um dos principais vetores de valorização da cidade.

Com a vinda de novas corporações e visando aliar moradia e trabalho, novos bairros foram planejados para atender a essa demanda. Foram desenvolvidos bairros estruturados como o Real Park e Panambý e também pela boa localização da região, a zona sul firmou-se como o distrito da capital e região que mais cresceu na última década com a chegada de novos moradores. Este fato também contribuiu para o aumento dos serviços, tal como infraestrutura viária e lazer.





UMA DAS  
REGIÕES QUE  
MAIS SE  
DESENVOLVEM.  
UM LUGAR  
DE ALTOS  
INVESTIMENTOS  
E GRANDE  
VALORIZAÇÃO.

A zona sul da cidade de São Paulo tem as áreas mais valorizadas do setor imobiliário e grande tendência de crescimento. É a maior região da cidade e possui a melhor ligação viária. São bairros que vão desde o centro expandido como Jardins e Ibirapuera, passando por Itaim, Vila Olímpia, Campo Belo, Morumbi até Parelheiros. Estudos de mercado afirmam que estas regiões ainda têm áreas industriais, mas que, em pouco tempo, darão lugar a residências, serviços e comércios.



Imagens da região



## O TERRARA ESTÁ A POUCOS MINUTOS DOS MAIS IMPORTANTES POLOS EMPRESARIAIS DA CIDADE DE SÃO PAULO.

Das regiões da capital paulista, a Sul é a que mais oferta possibilidades de empregos nos mais diversos setores, além de ser um reduto de profissionais liberais pelo grande número de empresas instaladas. Lá estão os grandes polos empresariais da cidade, iniciando pelo bairro dos Jardins, Faria Lima, Berrini, Verbo Divino, Centro Empresarial e seguindo até Jurubatuba.

O Terrara representa a possibilidade de viver numa metrópole, próximo ao trabalho, e ainda poder usufruir de benefícios como morar numa casa em um bairro planejado, tendo segurança, infraestrutura, lazer e meio ambiente preservado, em uma localização privilegiada.

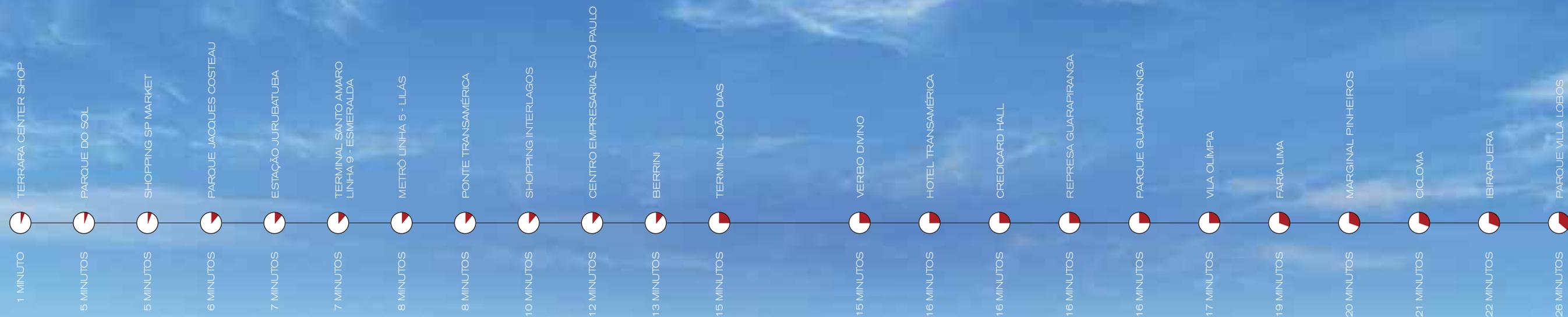
A vida no Terrara vai permitir economia de tempo com deslocamentos. A região conta com uma farta lista de escolas, shoppings, teatros, casas de shows, completa estrutura na área de saúde e ainda bons locais para o lazer: represa, campos de golfe, hípica. É como morar numa cidade grande, mas com a qualidade de vida de uma cidade pequena.

Algumas empresas localizadas na região:

- Accenture
- American Express
- Banco Santander
- Banco BMC
- Bayer S/A
- BMW
- Bombardier
- Brasil Prev
- Caterpillar
- Coca-Cola
- FeDex
- General Motors
- Honda Motors
- Hospital Albert Einstein
- Kellogg's
- Knorr Bremse
- Pfizer
- Liberty Seguros
- Microsoft
- Mitsubishi Motors
- Oracle
- Pepsico / Elma Chips
- Philips do Brasil
- Reuters
- Samsung
- Sky
- Tim do Brasil
- Toyota
- TV Globo
- Unilever

Bem-vindo a um lugar cheio de comodidades, qualidade de vida, lazer e muita valorização. Tudo que você precisa está aqui. Supermercados, hospitais, universidades, casas de shows, shoppings e melhorias em infraestrutura e transporte que tornarão a região ainda melhor.

AQUI TEM TUDO QUE  
VOCÊ PRECISA E TUDO  
QUE VOCÊ QUER.



# Simple como uma caixa. Seguro como um cofre. Prático como seu armário.

A StokArea funciona como a extensão da sua casa e da sua empresa. Ele aluga espaços variados para atender às mais variadas necessidades de armazenamento. O contrato é mensal e sem burocracia: você solicita um espaço, o contrato é assinado e o espaço é seu pelo tempo que precisar, sem fiador e sem a necessidade de compromissos de longo prazo.



1 Problemas de espaço



2 Solução



3 Reserva



4 Embale



5 Guarde



**STOKAREA**  
GUARDE SEU MUNDO  
[www.stokarea.com.br](http://www.stokarea.com.br)

V. Leopoldina | Interlagos | Stevaux



# EXPANSÃO SÃO PAULO:

ENCURTE AS DISTÂNCIAS  
E AUMENTE A  
QUALIDADE DE VIDA.

Com o Programa Expansão São Paulo, a cidade fluirá melhor. Serão novas linhas e prolongamentos das existentes. Além disso, haverá melhorias nos serviços e mais linhas da CPTM com qualidade de metrô, o que significa viagens mais rápidas e confortáveis. Quem morar no Tarrara fará parte dessa realidade. O empreendimento está localizado a seis minutos da estação Jurubatuba da Linha 9 – Esmeralda da CPTM, que é integrada à Linha 5 – Lilás do Metrô.



Imagens Ilustrativas



# GRANDES INVESTIMENTOS PÚBLICOS MELHORAM AINDA MAIS A INFRAESTRUTURA DA REGIÃO SUL.

Nos próximos anos, novas interligações de trem e metrô melhorarão a infraestrutura da zona sul, que é uma das regiões de São Paulo que mais receberam investimentos públicos nos últimos anos.

A Linha 5 - Lilás, inaugurada em 2002, que liga os bairros do Capão Redondo ao Largo Treze e conta com 8,4km de extensão, com seis estações, ganhará um segundo trecho com mais 11 estações ligando a Estação Largo Treze à Estação Santa Cruz (Linha 1 - Azul) e à Estação Chácara Klabin (Linha 2 - Verde). A intenção é que até 2015 esse trajeto, hoje com um pouco mais de 8km, chegue a 20km.

No término das obras, a Linha 5 - Lilás

também passará pela Estação Água Espraída (Linha 17 - Ouro), pela Estação Santa Cruz (Linha 1 - Azul) e terminará na Estação Chácara Klabin (Linha 2 - Verde).

A construção da Linha 17 - Ouro (Jabaquara - Congonhas - Morumbi), operada por meio de monorrelho, será outra opção para os moradores da região. Completa, terá cerca de 18km de extensão e 18 estações. Partindo das estações São Judas e Jabaquara, passará pelo Aeroporto de Congonhas e terminará no Morumbi.

Todas essas melhorias demonstram o grande potencial de valorização de uma região que não para de crescer. Seja para morar ou para investir, este é o lugar certo.

## Prolongamento da Linha 5 - Lilás

Ligará a estação Largo Treze até a estação Chácara Klabin da Linha 2 - Verde.

## Nova avenida paralela à Giovanni Gronchi

Mais uma opção de via coletora paralela à Av. Giovanni Gronchi.

## Prolongamento da Av. Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes.

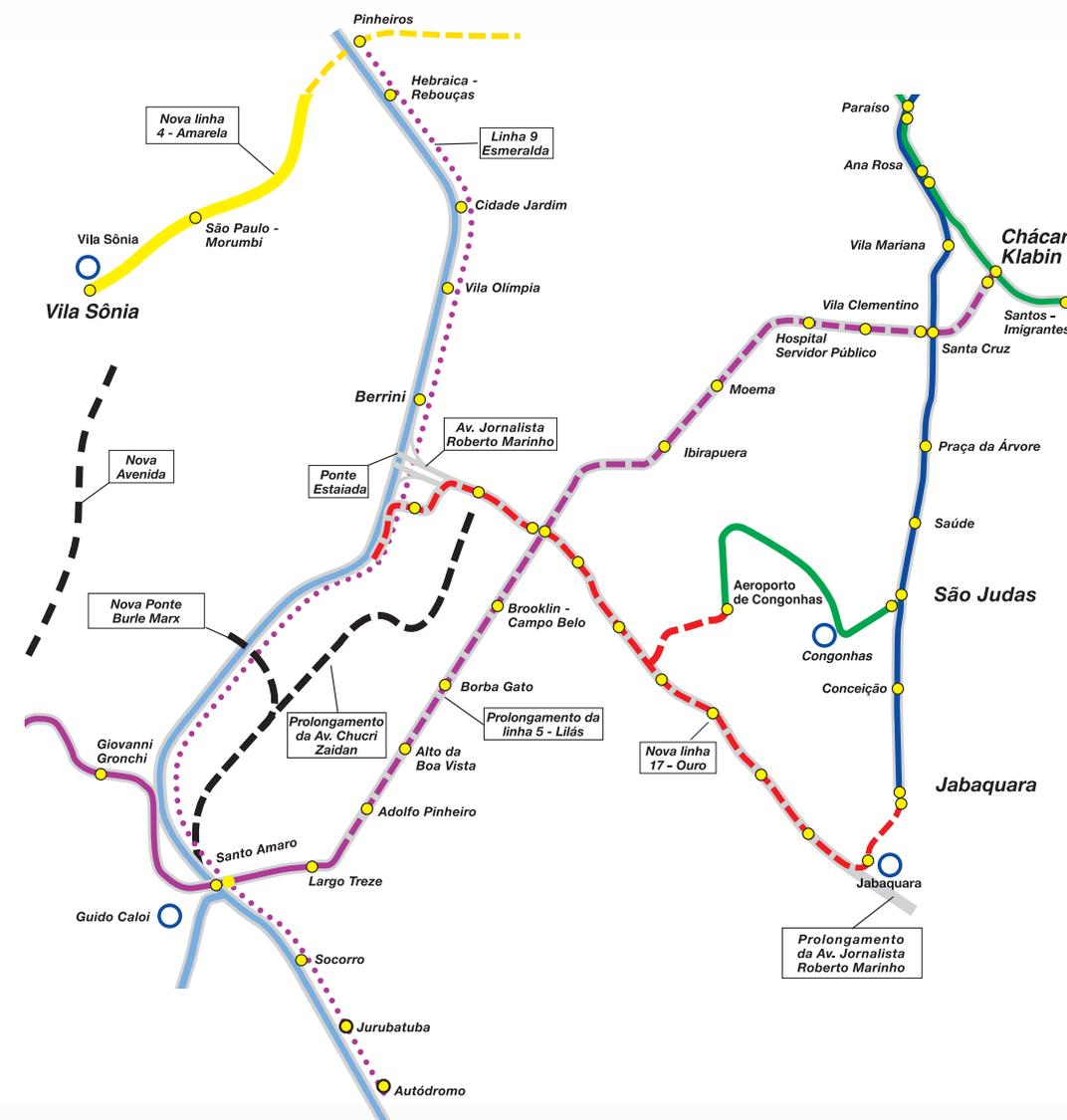
## Nova Linha 17 - Ouro

Ligará a nova estação São Paulo - Morumbi da nova Linha 4 - Amarela até a Linha 1 - Azul e o Aeroporto de Congonhas.

## Nova Ponte Burle Marx

Nova ponte sobre o Rio Pinheiros, entre as pontes João Dias e Morumbi.

## Prolongamento da Av. Chucri Zaidan até a Av. João Dias.



Mapa ilustrativo sem escala. \*Fontes: Portal da Prefeitura de São Paulo, EMURB - Empresa Municipal de Urbanização e Programa Expansão São Paulo. Os Incorporadores não se responsabilizam pelas obras citadas.



Imagem Ilustrativa

## MAIS SAÚDE E PRATICIDADE PARA A SUA VIDA

Os apaixonados pelo ciclismo e aqueles que gostam de esportes saudáveis podem aproveitar os domingos e feriados para fazer um passeio nos 45 quilômetros da CicloFaixa de Lazer que interliga os Parques das Bicicletas, do Ibirapuera, do Povo, Villa-Lobos e o futuro Parque Clube do Chuvisco (no Campo Belo, zona sul), por meio de uma faixa exclusiva para bicicletas, sinalizada nas ruas.

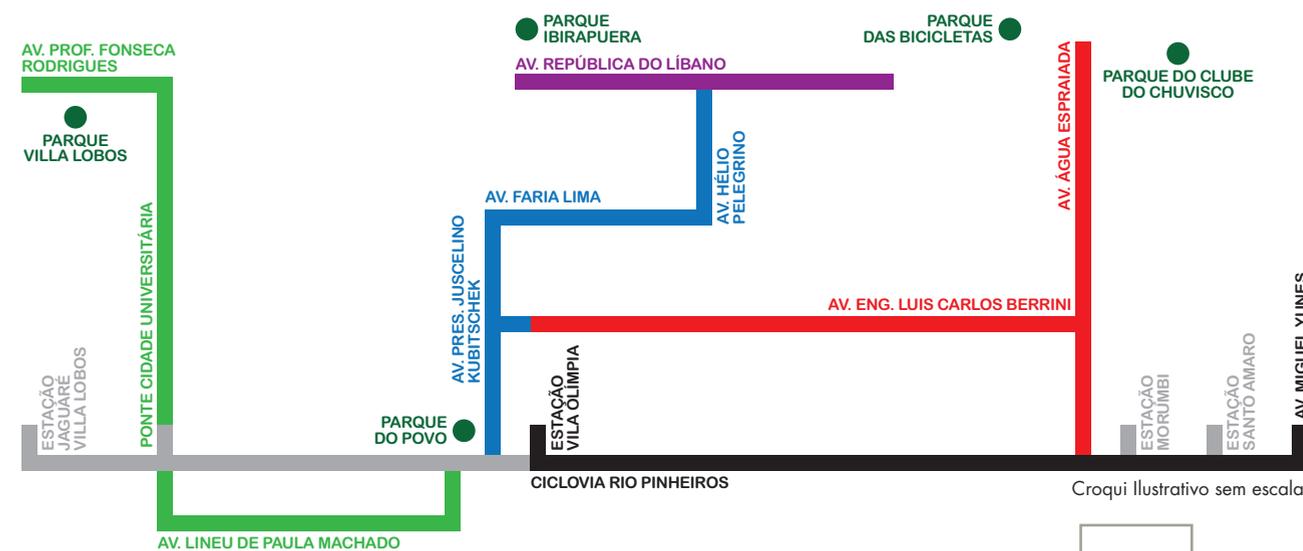
Durante a semana, a Ciclovía Rio Pinheiros funciona diariamente com três pontos de apoio (local para descanso, banheiros, bebedouros e manutenção das bicicletas), sendo um no acesso pela Avenida Miguel Yunes e os outros dois nas estações de trem Santo Amaro e Vila Olímpia. Configuram assim uma alternativa de transporte para pessoas que trabalham na Marginal Pinheiros e Nações Unidas (da estação de trem Vila Olímpia à Avenida Miguel Yunes).



Imagem Ilustrativa

### LEGENDA:

- CICLOFAIXA - ROTA VILLA LOBOS
- CICLOFAIXA - ROTA PARQUE DO POVO
- CICLOFAIXA - ROTA IBIRAPUERA
- CICLOFAIXA - ROTA ESPRAIADA
- CICLOVIA RIO PINHEIROS - EM FUNCIONAMENTO
- CICLOVIA RIO PINHEIROS - FUTURAS INSTALAÇÕES E SAÍDAS



Croqui Ilustrativo sem escala

O MELHOR DE UMA TECNOLOGIA EXCLUSIVA  
É PROPORCIONAR UMA SENSAÇÃO ÚNICA.

Gráfiniti é a técnica de gravação a laser que permite aplicar desenhos e texturas diretamente no móvel, dando ao ambiente charme e a personalidade que combina com você. Tenha infinitas possibilidades de viver a mudança com esta exclusividade S.C.A.



Confira outras diferenças do Exclusive Pack S.C.A.:

- Slimstone – pedra natural de 5mm passível de retro-laminação
- Coleção de acessórios e organizadores gourmet
- Fajadores exclusivos em cristal, couro, chifre e coco
- Sistemas elétricos de movimento

VIVA A MUDANÇA

**S|C|A**

mobiliário contemporâneo

Vila Mariana | Rua Sena Madureira, 1367146 | Ff: 11-2307-7200



Imagem do Hotel Transamérica

## COMPLEXO TRANSAMÉRICA: UM HOTEL, UM TEATRO E UM CENTRO DE CONVENÇÕES, PRONTOS PARA TUDO.

Desde sua inauguração, o Hotel Transamérica São Paulo se tornou palco de divertidos happy hours, leilões de cavalos, exposições de barcos, festas de casamento, congressos e muito mais. Considerado o único resort urbano da cidade, possui 396 apartamentos amplos e bem equipados, com espaços que variam de 32m<sup>2</sup> a 240m<sup>2</sup>, sendo 384 divididos em cinco categorias: Superior, Luxo, Executivo, Golden Class e para deficientes; e as outras 12 suítes distribuídas em seis categorias: Diplomata, Alvorada, Esplanada, Transamérica, Itamaraty e Presidencial. Essas últimas, localizadas no andar Golden Class, contam com serviços diferenciados, como sala de estar e lounge.



Imagens do Complexo Transamérica

Cercado por uma ampla área verde de 15 mil m<sup>2</sup>, é o único hotel de toda a cidade de São Paulo que possui um campo de golfe, além de quadras de tênis, piscina climatizada, pista de cooper, campo de futebol society, sala de massagem, saunas e fitness center.

Localizado ao lado do Transamérica Expo Center e do Teatro Alfa, o Hotel Transamérica faz parte de um dos complexos mais completos e refinados de toda a América Latina. Além de estar em uma localização privilegiada, a zona sul de São Paulo, o complexo possui um dos maiores centros de convenções da cidade, dispondo de 23 salas capazes de receber até 3 mil pessoas e um teatro com capacidade para 1,3 mil pessoas. Além de contar com toda a infraestrutura de um hotel de

luxo, um centro de convenções que é referência, todo o lazer de um verdadeiro spa e um teatro amplo e diferenciado, o Complexo Transamérica abriga três dos melhores restaurantes da cidade. Com gastronomia única, o restaurante Verbena oferece uma cozinha contemporânea exemplar e é servido à la carte. Já o restaurante Anturius oferece pratos internacionais em sistema de buffet. Por fim, o Piano Bar é perfeito para momentos descontraídos e happy hours, pois oferece deliciosas opções de petiscos e drinks. Referência, o Transamérica São Paulo foi o primeiro da categoria cinco estrelas de toda a América a certificar seu sistema de qualidade pela ISO 9001:2000, o qual foi renovado em 2010, passando a ser ISO 9001:2008.



## A MELHOR EDUCAÇÃO PARA SEU FILHO ESTÁ AQUI.

Educação de qualidade é uma necessidade. Ter em mãos boas escolas para seus filhos é fundamental para que se transformem em grandes profissionais. Excelentes escolas têm como prioridade oferecer conhecimento ao estudante em um ambiente onde ele se sinta bem e confortável, consequentemente, proporcionando ao aluno uma maior disposição para o aprendizado, a possibilidade de fazer amigos, explorando cada vez mais as oportunidades e experiências disponíveis a ele.

Mais do que oferecer tradição, excelentes professores

e um ótimo currículo, as escolas da zona sul têm a preocupação de oferecer afeto, lazer e ensino, juntamente com conhecimento, brincadeiras, cuidados com a saúde, cultura e esportes. Diversas são as instituições de ensino da região que se tornaram populares por toda a cidade, seja por oferecerem diferenciais que poucas outras conseguem proporcionar ou pela qualidade presente em todos os seus aspectos, principalmente na preparação de crianças e adolescentes para o mundo e para o mercado de trabalho, cada vez mais concorrido e disputado.

# EXCELENTES OPÇÕES DE ENSINO, DESDE O FUNDAMENTAL ATÉ A UNIVERSIDADE.

Referência em educação. Variadas opções de escolas e cursos universitários pertinho de você.

## Principais Escolas:

- Vivace Centro de Artes - Escola de Música
- Colégio Adventista
- Colégio Certus
- Colégio Dimensão
- Colégio Evolução
- Colégio Exato
- Colégio Stockler
- Colégio Objetivo
- Colégio Humboldt
- Colégio Lima Guimarães
- Colégio Santa Maria
- Colégio Magno
- Colégio Magister
- Escola Waldorf Rudolf Steiner
- Colégio Suíço-Brasileiro
- Colégio Pueri Domus
- Colégio 12 de Outubro

## Principais Universidades:

- Universidade Ibirapuera
- Universidade de Santo Amaro (UNISA)
- Faculdade e Colégio Interlagos
- Uniradial
- Faculdade e Colégio Albert Einstein
- SENAC

Universidade Ibirapuera

Universidade Uniradial

Escola Suíço-Brasileira

Colégio Santa Maria

Colégio Magister

TACADAS ILUSTRES.  
A REGIÃO SUL OFERECE  
EXCELENTES CAMPOS  
DE GOLFE.



CLUBES DE CAMPO E GOLFE: RELAXAMENTO E BEM-ESTAR A 20 MINUTOS DO CENTRO DE SÃO PAULO.



Crédito: Zeca Resende

Imagens Ilustrativas

Guarapiranga Golf & Country Club

Muitos são os lugares que permitem que os apaixonados por Golfe pratiquem este esporte tão encantador, que apesar de relaxante, proporciona uma excelente preparação física e uma maior flexibilidade; seja com o swing, que requer uma movimentação conjunta de quadris, espinha e ombros, ou com tacadas mais ousadas.

Lindas paisagens e um contato privilegiado com a natureza fazem com que este esporte ganhe cada vez mais força e adeptos, já que contribui muito para uma melhor qualidade de vida.

Celebridades estão cada vez mais envolvidas nos campeonatos de golfe nos campos da região sul de São Paulo. Famosos como Alice Cooper, Galvão Bueno, Eduardo Caballero, George Bush, Jorge Ben Jor, Nigel Mansell, Plínio Gabriel, Ronaldinho e Rubinho Barrichello são figuras que além de engradecerem ainda mais o esporte, ainda disseminam essas tacadas capazes de transformar a vida de quem as pratica.

Alguns campos de golfe na zona sul:

Guarapiranga Golf & Country Clube  
Av. Jaceguava, s/n  
Casa Grande, São Paulo  
Tel.: (11) 5979-9605 | 5979-9610

Clube de Campo São Paulo  
Praça Rockford, 28  
Jardim Pouso Alegre, São Paulo  
Tel.: (11) 5924-7179

São Paulo Golf Club  
Praça Dom Francisco de Souza, 540  
Santo Amaro, São Paulo  
Tel.: (11) 5521-9255

FAÇILIDADE  
É PODER  
COMPRAR E  
SE DIVERTIR  
A 5 MINUTOS  
DE CASA.



Shopping Interlagos



Shopping Morumbi



Shopping Interlar



Shopping SP Market



Boavista Shopping



Imagem Ilustrativa

EXCELENTES OPÇÕES DE  
SHOPPINGS PARA FACILITAR  
AINDA MAIS A SUA VIDA.

Fazer compras é uma delícia! Ter várias opções de shopping centers, que ficam de 5 a 15 minutos de casa, é mais uma vantagem para quem escolheu o Terrara como seu endereço na capital paulista. Aqui você escolhe onde realizar suas compras: Morumbi Shopping, Market Place, D&D, SP Market, Interlagos, Boavista, Fiesta e Interlar. No Terrara é assim, você não precisa sair do condomínio para quase nada. Mas se quiser, saiba que opções de lazer e entretenimento não faltam na região.

## DIVERSÃO COMO VOCÊ NUNCA VIU.

A zona sul com certeza é o melhor destino para quem busca agito, entretenimento e cultura. Com seus bares, restaurantes, teatros e casas de show, reúne tudo que a cidade de São Paulo oferece de melhor. Morar na região é poder escolher programas culturais, aquele jantar especial ou ainda um almoço de domingo em família com pouco tempo de antecedência.

A região é privilegiada. A apenas 10 minutos do Terrara, o morador tem à sua disposição as melhores casas de show da cidade: Credicard Hall e HSBC Brasil, que comportam até 4.500 pessoas, e que recebem artistas nacionais e internacionais. Quem prefere um programa mais tranquilo, o tradicional Teatro Alfa, localizado no Complexo Transamérica, é opção de diversão e cultura para todas as idades. Em sua programação, peças infantis, espetáculos de dança e música, óperas e histórias eruditas.

Completando o mix, a região conta com uma das mais tradicionais unidades do SESC, o Interlagos, com shows, peças, exposições e muito verde.

As crianças, por sua vez, contam com programações especiais, como no parque Mundo da Xuxa. Localizado nas dependências do Shopping SP Market, possui montanha russa que passa pela parte externa do parque e muitas outras atividades que levarão as crianças a uma verdadeira viagem ao mundo da fantasia.

Os pequenos também podem vivenciar um pouco da vida rural em meio à cidade grande, na Fazendinha Estação Natureza. Lá, as crianças podem interagir com os animais, alimentá-los e até tirar leite da vaca. Para uma caminhada e a prática de esportes ao ar livre, a região está repleta de parques como Burle Marx, Parque Ecológico Guarapiranga e Parque Severo Gomes.



Imagem Ilustrativa

Imagem Ilustrativa

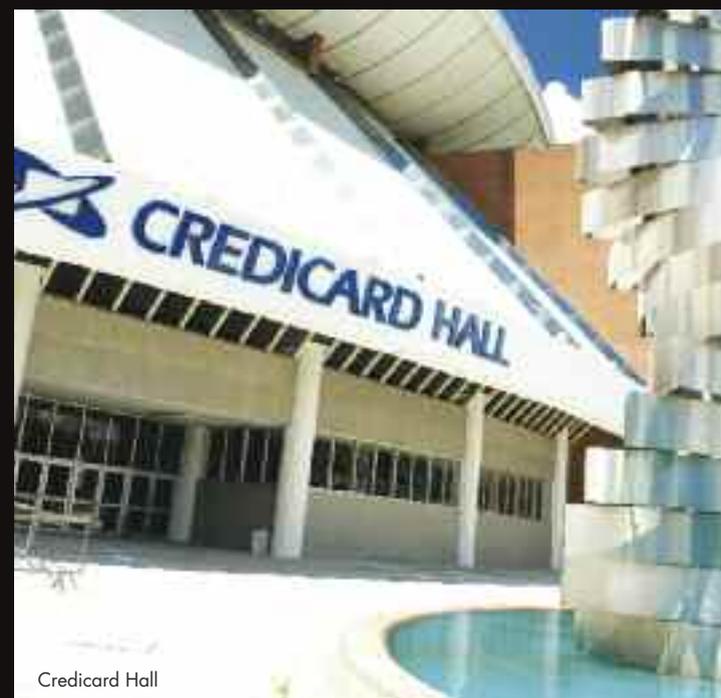
CINEMA, TEATRO,  
GASTRONOMIA:  
A REGIÃO ESTÁ  
REPLETA DE  
ATRAÇÕES. E  
O MELHOR,  
TUDO PERTINHO  
DE VOCÊ.



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Credicard Hall



HSBC Brasil



Teatro Alpha

MAIS DO QUE DIVERSOS PARQUES  
E UMA REPRESA ESPETACULAR,  
UM SONHO DE LUGAR.





Foto da região



Capa da Veja SP

## PROGRAMA DE REVITALIZAÇÃO DA REPRESA DE GUARAPIRANGA

### 01. PARQUE SÃO JOSÉ (PARCIALMENTE IMPLANTADO)

Localização:  
Av. Frederico R. de Jaegher  
Área Final: 95.000m<sup>2</sup>  
Equipamentos:  
Pista de caminhada, Pista de bicicletas, Passeios públicos, Quadras de areia, Quadra poliesportiva, Arena a céu aberto, Playgrounds, Deck.

### 02. PARQUE 9 DE JULHO (EM OBRAS)

Localização:  
Av. Frederico R. de Jaegher  
Área Final: 537.514,93m<sup>2</sup>  
Equipamentos:  
Playgrounds, Ciclovias, Campos de grama para futebol, Quadras de grama, Quadras de vôlei de areia, Pista para aeromodelismo e Área de contemplação.

### 03. PARQUE PRAIA DE SÃO PAULO

Localização:  
Av. Robert Kennedy  
Área Final: 170.000m<sup>2</sup>  
Equipamentos:  
Arena para esporte de areia, Quadras de areia, Quiosques, Playground infantil, Playground da longevidade, Praia natural e Paisagismo.

### 04. PARQUE DA BARRAGEM (1ª FASE CONCLUÍDA)

Localização:  
Av. Robert Kennedy  
Área Final: 99.584m<sup>2</sup>  
Equipamentos:  
Troca de muro por gradil, Pista de caminhada, Campos de futebol, Playgrounds, Playground da longevidade.

### 05. PARQUE HÍPICO (EM PROJETO)

Localização:  
Rua Forte Nelson  
Área Final: 25.686m<sup>2</sup>  
Equipamentos:  
Paisagismo, Cocheiras e Pista de Hipismo.

### 06. CICLOVIA (EM OBRAS)

Terá 10km de extensão compostos por Pista para bicicletas, Faixa verde, Calçada, Via-parque e Gradil contornando a represa entre a Barragem e o São José.

### 07. PARQUE CASTELO (EM OBRAS)

Localização:  
Av. Robert Kennedy com R. Alcino Ferreira  
Área Final: 88.682,21m<sup>2</sup>  
Equipamentos:  
Bosque, Trilha para caminhada, Caminho palafitado, Caminho com terra batida, Áreas de descanso e Pesqueiro.

### 08. PARQUE ATLÂNTICA (EM PROJETO)

Localização:  
Av. Robert Kennedy  
Área Final: 21.555m<sup>2</sup>  
Equipamentos:  
Áreas verdes, Horta comunitária, Pista de caminhada, Quadras de areia, Campo de futebol e Playground.

### 09. PARQUE JACQUES CUSTEAU

Localização:  
Av. Louis Romero Sanson  
Área Final: 67.326m<sup>2</sup>  
Equipamentos:  
Áreas verdes, Lago, Trilha e Equipamentos de ginástica.

Morar no Terrara por si só já é viver uma atração de lazer 24 horas por dia. Seu entorno também não deixa a desejar. Na região está a represa de Guarapiranga, palco de importantes eventos esportivos, com variado entretenimento para toda a família e que ficará ainda melhor. A represa é um dos pontos contemplados em um projeto\* do Estado e da Prefeitura que criará 100 parques na cidade. Estes investimentos\* criarão no local espaços para esportes, lazer e cultura. Serão 7 parques, alguns em projeto, outros já em obras, que contarão com quadras poliesportivas, áreas para caminhadas, praias, áreas de descanso, convivência e muito mais.

A POUCOS MINUTOS DO TERRARA ESTÁ UMA DAS MAIORES ATRAÇÕES DE TURISMO E LAZER DE SÃO PAULO: A REPRESA DE GUARAPIRANGA.

\*Fonte: site da prefeitura de SP: <http://www.prefeitura.sp.gov.br>







Foto ilustrativa

## CONHECENDO A GUARAPIRANGA

Contemple a mata atlântica remanescente e os animais que habitam as redondezas da represa Guarapiranga em um belo passeio de barco.

Av. Atlântica, Nº 4600 - Sábados e domingos a partir das 10:30h.

## ESCOLINHA DE VELA

A escolinha para iniciantes do Yacht Club Paulista proporciona para quem está começando a oportunidade de aprendizado aliado à muita diversão.

Estrada do Itupu, Nº 1077,  
(11) 5514-6912 - 5514-6911



Foto ilustrativa



Foto ilustrativa

## UMA VOLTA A CAVALO

Se você gosta de hipismo, já tem destino certo. Na Hípica Compete, você poderá ter aulas de equitação e fazer deliciosos passeios.

Rua Alecrim, nº 7 - (11) 5517-6742

Foto ilustrativa



## WAKEBOARD, UM ESPORTE PARA QUEM GOSTA DE MUITA EMOÇÃO

Na represa Guarapiranga, os alunos de Wakeboard impressionam por suas manobras radicais.

As aulas são dadas de terça-feira a domingo.

Mais informações: (11) 7846-8355

BAIRROS PLANEJADOS, UMA REFERÊNCIA EM MORADIA.

# MORAR BEM

Bairros planejados são bairros privativos onde casas e edifícios não possuem portões ou grades. Um lugar que possibilita viver a vida em sua plenitude, sem preocupação ou medo, onde é possível passear pelas ruas em qualquer horário com a tranquilidade de 50 anos atrás. Um local capaz de resgatar todas as brincadeiras de rua e o prazer de ser amigo e conviver com seus vizinhos. É a perfeita harmonia entre comunidade, pessoas e meio ambiente.

Verdadeira tendência mundial, os bairros planejados proporcionam a realização de um sonho que parecia não estar mais ao alcance de ninguém. Mais do que um condomínio fechado, os bairros planejados vão além da segurança e do conforto, proporcionando também uma maior praticidade e facilidade, seja com a instalação de Malls ou com

a implementação de academia, quadras, pista de skate, piscinas, saunas, bosques, pistas de cooper e todos os quesitos que transformam esses ousados projetos em genuínos sonhos realizados.

Muitas cidades já usaram o conceito de bairro planejado como inspiração para seu desenvolvimento, como é o caso de Washington nos EUA, Canberra na Austrália, Islamabad no Paquistão, Putrajaya na Malásia, Abuja na Nigéria, Dodoma na Tanzânia e Chandigarh na Índia, referências importantíssimas em construção civil e arquitetura.

Atualmente o Brasil já possui alguns projetos que envolvem o planejamento de áreas específicas, que têm atraído a atenção de muita gente, mas nada tão inovador quanto o Terrara. Um projeto audacioso da Tiner, que promete criar uma nova maneira de viver, mais feliz e muito mais completa.





Gil Carvalho, Arquiteto.

# INSPIRAÇÃO QUE O TEMPO NÃO APAGOU

Resgatar o jeito de se morar como antigamente, quando os vizinhos dos lados e da frente conversavam tranquilos, sentados à porta de casa, colocando o papo em dia e observando a felicidade das crianças brincando de roda, futebol, esconde-esconde, pega-pega, bolas de gude, taco ou apenas passeando de bicicleta. Esta foi a missão que o arquiteto Gil Carvalho recebeu da construtora Tiner, quando foi contratado para desenvolver um projeto diferenciado de tudo o que São Paulo já havia visto, mas que no interior, no campo, ainda guarda suas raízes.

Inspirado pela sua experiência de vida, quando brincava até tarde da noite pelas ruas das imediações em que morava na Capital, Carvalho projetou o Terrara Townhouses, bairro planejado com o objetivo primordial de valorizar a convivência mais próxima entre os moradores, algo que se perdeu nas grandes metrópoles.

O conceito foi ganhando clareza após ele se hospedar em uma residência do tipo, em Nova Iorque, pertencente a um casal de brasileiros. Carvalho também se inspirou nas Townhouses do Reino Unido, Irlanda e Austrália.

No Terrara, as casas formam unidades de Townhouses, com dois apartamentos no térreo e quatro duplex. Além disso, o projeto proporciona harmonia do binômio espaço/decoração de interiores.

Cada núcleo residencial é formado por seis famílias, mas todos têm entrada independente, além de vagas de veículos para cada residência. Na cobertura, foi concebido um espaço social com solarium e churrasqueira. As demais atividades de lazer e esportes poderão ser feitas no clube, que é completo.

“Hoje, as pessoas procuram morar com conforto, em locais que lhes sejam funcionais, aliando praticidade à segurança. O Terrara resgata o espírito de vizinhança, com os pais indo trabalhar mais sossegados, sabendo que as crianças estarão brincando dentro de um condomínio autossustentável, onde há de tudo”, afirma o arquiteto.

## CONFORTO E TRANQUILIDADE DO CAMPO NA METRÓPOLE

O crescente desejo das pessoas de morar em áreas que primam pela convivência, com muita área verde e ar puro, segurança e lazer, está fazendo com que uma tradição secular volte com força total ao setor da construção civil.

Trata-se da criação de projetos paisagísticos urbanos planejados, basicamente, no que conceitualmente hoje se convencionou como “ilhas verdes”, mas que foram inspiradas a partir das tradicionais Townhouses – ou “casas na cidade”.

O arquiteto Benedito Abbud explorou similaridades deste conceito ao desenvolver o projeto paisagístico do Terrara, condomínio fechado que será erguido na zona sul da capital, uma das regiões mais nobres e valorizadas da cidade. Assim como as Townhouses, o empreendimento trará o conforto do campo para dentro da metrópole.

“O projeto foi pensado como um bairro ideal para morar e se divertir. Nele, o pedestre tem prioridade nos percursos e se depara com surpresas a cada lugar projetado, nos quais cores, texturas, aromas e sabores são explorados ao máximo”, explica.

Abbud afirma que o Terrara tem como diferenciais ser um condomínio com grande quantidade de área de lazer integrada, muita vegetação arbórea, melhorando a qualidade do ar da cidade, além de segurança 24 horas e centro comercial interno para compras.

O Terrara terá vários itens de lazer, praças, estares sob pergolados, fontes, playgrounds para todas as idades em diferentes trechos do empreendimento, além de um clube completo, com piscinas, spas, bar, vista privilegiada, quadras esportivas, minibicross, street skate, bocha e salões de festas completos com áreas de lazer específicas para festas.

“O projeto paisagístico foi criado para estimular uma intensa simbiose entre o empreendimento, os equipamentos de lazer e as áreas verdes. A disposição de todo esse conjunto torna positivo o aproveitamento dos espaços, tornando o local propício ao incremento de uma convivência harmônica entre os moradores”, enfatiza o arquiteto.



# TOWN HOUSES



Fotos ilustrativas

UMA HISTÓRIA DE SOFISTICAÇÃO. UM SÍMBOLO DE DESEJO.

**N**os séculos 17 e 18, a elite aristocrática da Grã-Bretanha residia em enormes propriedades rurais, mas entre a Páscoa e o início de agosto permaneciam nas cidades para as sessões do parlamento e os eventos sociais da temporada, como bailes, jantares e reuniões. Na verdade, transferiam todo o seu modo de vida, seus empregados e o fausto da vida do campo para a cidade. Por isso, precisavam de residências amplas e confortáveis. Suas casas na cidade eram chamadas de Houses in Town, expressão que mais tarde deu origem à palavra Townhouse.

Situadas em áreas centrais e adensadas, onde não havia grandes terrenos, quase todas as Townhouses eram geminadas. Elas chegavam a ter três ou quatro andares. Eram espaçosas e luxuosas o bastante para satisfazer seus exigentes moradores. Esse estilo de habitação migrou para as ex-colônias britânicas – EUA, Austrália, Índia, Canadá – e passou por adaptações às realidades locais. Com as mudanças de costumes, muitas Townhouses originais foram convertidas em imóveis comerciais de alto nível, como escritórios, embaixadas e hotéis.

## UM ESTILO DE MORAR QUE CONQUISTOU O MUNDO.

Com o passar do tempo, as Townhouses conquistam seu espaço e fazem sucesso em lugares como Amsterdã, Cingapura, Hong Kong, Berlim, Chicago, Memphis, Cairo, Orlando, Miami, Denver, Manila e Dubai. Sucesso em todo o mundo, as Townhouses se tornam verdadeiros objetos de desejo por conseguirem proporcionar de maneira singular elegância, conforto e privacidade na medida certa.

Além de um charme incomparável, as Townhouses podem apresentar diversos estilos e arquiteturas. Elas são sinônimos

de localização privilegiada e valorização garantida. Hoje, podem ser encontradas em conjuntos residenciais diferenciados capazes de agregar mais lazer e segurança aos seus moradores. Mais do que um item de desejo, as Townhouses são verdadeiras obras primas, moldadas com muita história e elegância.

FONTE DE INSPIRAÇÃO PARA GRANDES SUCESSOS DO CINEMA, AGORA AS TOWNHOUSES TAMBÉM IRÃO SEDUZIR VOCÊ.



Townhouses em Chicago

# TOWNHOUSES



Foto ilustrativa

Muitos são os filmes em que nos deslumbramos com lindas residências, verdadeiros sonhos de moradia que mexem com nossa imaginação a ponto de nos colocarmos dentro delas. Assim são as Townhouses, verdadeiros ícones de desejo presentes em premiados filmes de Hollywood e que fazem a cabeça tanto das celebridades como de todos nós.



Townhouses em Amsterdã

# TERRARA

O PRIVILÉGIO DE MORAR EM UM BAIRRO PLANEJADO COM TUDO QUE VOCÊ SONHAVA.

Você está prestes a conhecer o melhor bairro planejado de São Paulo. Um lugar mágico, com tudo o que você precisa para viver bem. Aqui imperam o lazer, a alegria, o contato com o verde e a segurança. Este é o cenário dos seus melhores dias. Bem-vindo ao Terrara, bem-vindo a um sonho realizado.



UM CENTER SHOP COM LOJAS DE APOIO  
E CONVENIÊNCIA, PARA A COMPLETA  
AUTONOMIA DOS MORADORES.



Concepção artística do Center Shop

Imagens ilustrativas

## CENTRO DE CONVENIÊNCIA E SERVIÇOS



Concepção artística da portaria leste (Av. Miguel Yunes)

TERRARA  
TOWN  
HOUSES 

TUDO O CHARME E A PRATICIDADE  
DAS TOWNHOUSES, COM TODAS  
AS FACILIDADES E A SEGURANÇA  
DE UM BAIRRO PLANEJADO.

# TERRARA TOWN HOUSES

PERFEITO PARA  
SUA FAMÍLIA VIVER  
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



# TERRARA TOWN HOUSES

Cores, árvores imponentes, praças, boulevards e muita sofisticação é o que podem esperar os moradores do Terrara Townhouses. O projeto paisagístico que é repleto de ambientes aconchegantes, procura despertar as mais extraordinárias sensações, transmitindo a pureza e a beleza de um verde sem igual. Mais do que uma interação com a natureza, procuramos levar os moradores para dentro deste ambiente tão raro nos dias atuais.

Um bosque privativo logo na entrada mostra a verdadeira personalidade do projeto paisagístico que poderá ser visto, apreciado e vivido em todos os ambientes deste empreendimento que nasceu para respirar a vida.



“A NATUREZA  
ESTÁ CADA VEZ  
MAIS PRESENTE  
EM TODOS OS  
SEUS MOMENTOS.”

Benedito Abbud

## BOSQUE

UMA RESERVA EXCLUSIVA DO CONDOMÍNIO:  
SÃO 12 MIL M<sup>2</sup> DE VERDE PARA O LAZER FAMILIAR,  
COM OPÇÕES PARA TODAS AS IDADES.



Concepção artística do Bosque

- TRILHA • EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA • BANCOS CONTEMPLATIVOS
- PRAÇAS DE ESTAR E LEITURA • RECANTO DE ESTAR COM ESPELHO D'ÁGUA
- PLAYGROUND JUVENIL • PLAYGROUND INFANTIL



Imagem Ilustrativa

## TRILHA

UMA ÁREA VERDE DE PRESERVAÇÃO  
PERMANENTE DENTRO DO CONDOMÍNIO: SÃO  
5 MIL M<sup>2</sup> DE VEGETAÇÃO AGRADÁVEL E ACOLHEDORA.  
JUNTO DELA, MAIS OPÇÕES DE LAZER.



Concepção artística do space grill

## TERRARA TOWN HOUSES

• PISTA DE CAMINHADA • EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA • CHURRASQUEIRAS

Foto Ilustrativa



Concepção artística da ciclovia e equipamentos de ginástica



# TERRARA TOWN HOUSES



TERRARA  
TOWN  
HOUSES

# CLUB

UM MUNDO REPLETO DE OPÇÕES DE LAZER  
PARA SUA FAMÍLIA SER MUITO MAIS FELIZ.



Concepção artística da recepção do clube

SÃO 12 MIL M<sup>2</sup> DE LAZER  
E DIVERSÃO TOTAL.  
UM GRANDE CLUBE EXCLUSIVO  
DOS MORADORES, REPLETO DE  
ATRAÇÕES E JUNTO AO VERDE  
EXUBERANTE DO PAISAGISMO.

- PRAÇA TERRARA COM ESPELHO D'ÁGUA
- SALÃO DE FESTAS + ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS ADULTO COM TERRAÇO E CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS INFANTIL COM CHURRASQUEIRA
- RECANTO DE ESTAR
- PLAYGROUND TEMÁTICO
- PLAYGROUND DE MADEIRA
- PISCINA ADULTO
- DECK
- PISCINA PARA HIDROGINÁSTICA/SPA
- ESPAÇO ZEN SOB PERGOLADO
- QUADRAS POLIESPORTIVAS
- PISCINA COM RAIA DE 25M
- DECK MOLHADO
- SOLARIUM
- PISCINA INFANTIL
- LOUNGE BAR PISCINA
- PERGOLADO PISCINA
- QUADRA COBERTA DE BOCHA
- PRAÇA DE JOGOS
- STREET SKATE
- QUADRA DE VÔLEI
- BIKE CROSS
- PRAÇA DE ESTAR COM FONTE
- QUADRA GRAMADA
- ESTAÇÃO DE GINÁSTICA

# TERRARA TOWN HOUSES

Imagem Ilustrativa



Concepção artística do acesso à cobertura do clube





Concepções artísticas do complexo aquático

TERRARA  
TOWN  
HOUSES

NÃO IMPORTA O TEMPO LÁ FORA.  
AQUI DENTRO, A DIVERSÃO É GARANTIDA.

# TERRARA TOWN HOUSES



Concepção artística da piscina coberta aquecida adulto com raia de 25m



Imagem Ilustrativa



Concepção artística da piscina coberta aquecida infantil



# TERRARA TOWN HOUSES

UMA ESTRUTURA DE LAZER  
TOTALMENTE PROTEGIDA, GARANTINDO  
ENTRETENIMENTO E DIVERSÃO  
EM TODAS AS ESTAÇÕES DO ANO.



Concepção artística do fitness

- FITNESS CENTER
- SAUNA SECA
- SAUNA ÚMIDA
- SALA DE DESCANSO
- VESTIÁRIO
- PISCINA ADULTO AQUECIDA  
COM RAIA DE 25M
- DECK COBERTO
- PISCINA INFANTIL AQUECIDA
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE JOGOS INFANTIL
- LAN HOUSE
- GARAGE BAND
- LOUNGE
- SALÃO DE JOGOS ADULTO
- CINE INDOOR ADULTO
- CINE INDOOR INFANTIL



Imagem Ilustrativa

TERRARA  
TOWN  
HOUSES



# TERRARA TOWN HOUSES

Concepção artística do Playground



LAZER E QUALIDADE DE VIDA POR TODOS OS LADOS.



Imagem Ilustrativa

Concepção artística do Skate Park



Concepção artística do Biciross





Concepção artística do Salão de Jogos Adulto

# TERRARA TOWN HOUSES

DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES



Concepção artística da Garage Band

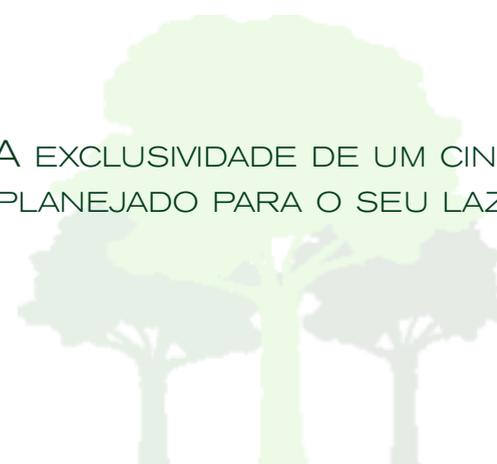


Concepção artística do Salão de Jogos Juvenil



Imagem Ilustrativa

A EXCLUSIVIDADE DE UM CINEMA  
PLANEJADO PARA O SEU LAZER.



# TERRARA TOWN HOUSES



# TERRARA TOWN HOUSES



# TERRARA TOWN HOUSES

CRESCER COM QUALIDADE DE VIDA: A MELHOR  
LEMBRANÇA QUE AS CRIANÇAS PODEM TER.

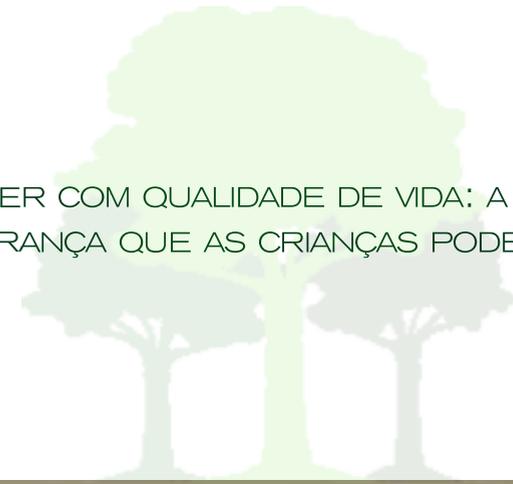


Imagem Ilustrativa



Concepção artística da Brinquedoteca



Concepção artística do Kid's Place



Imagem Ilustrativa

TERRARA  
TOWN  
HOUSES

# KID'S PLACE

ESPAÇOS ESPECIALMENTE PLANEJADOS PARA VOCÊ DEIXAR SEU FILHO EM SEGURANÇA, ENQUANTO VAI TRABALHAR OU CUMPRIR COMPROMISSOS. TERRARA, UM BAIRRO PLANEJADO NOS MÍNIMOS DETALHES PARA TORNAR A SUA VIDA AINDA MELHOR.

# TERRARA TOWN HOUSES

BEM-VINDO A UM NOVO ESTILO DE MORAR EM SÃO PAULO.

TOWNHOUSES  
E TOWNHOUSES  
DUPLEX COM  
3 DORMS  
DE 87 A 96M<sup>2</sup>  
2 VAGAS DEMARCADAS  
E LAZER NA  
COBERTURA.



Imagem Ilustrativa

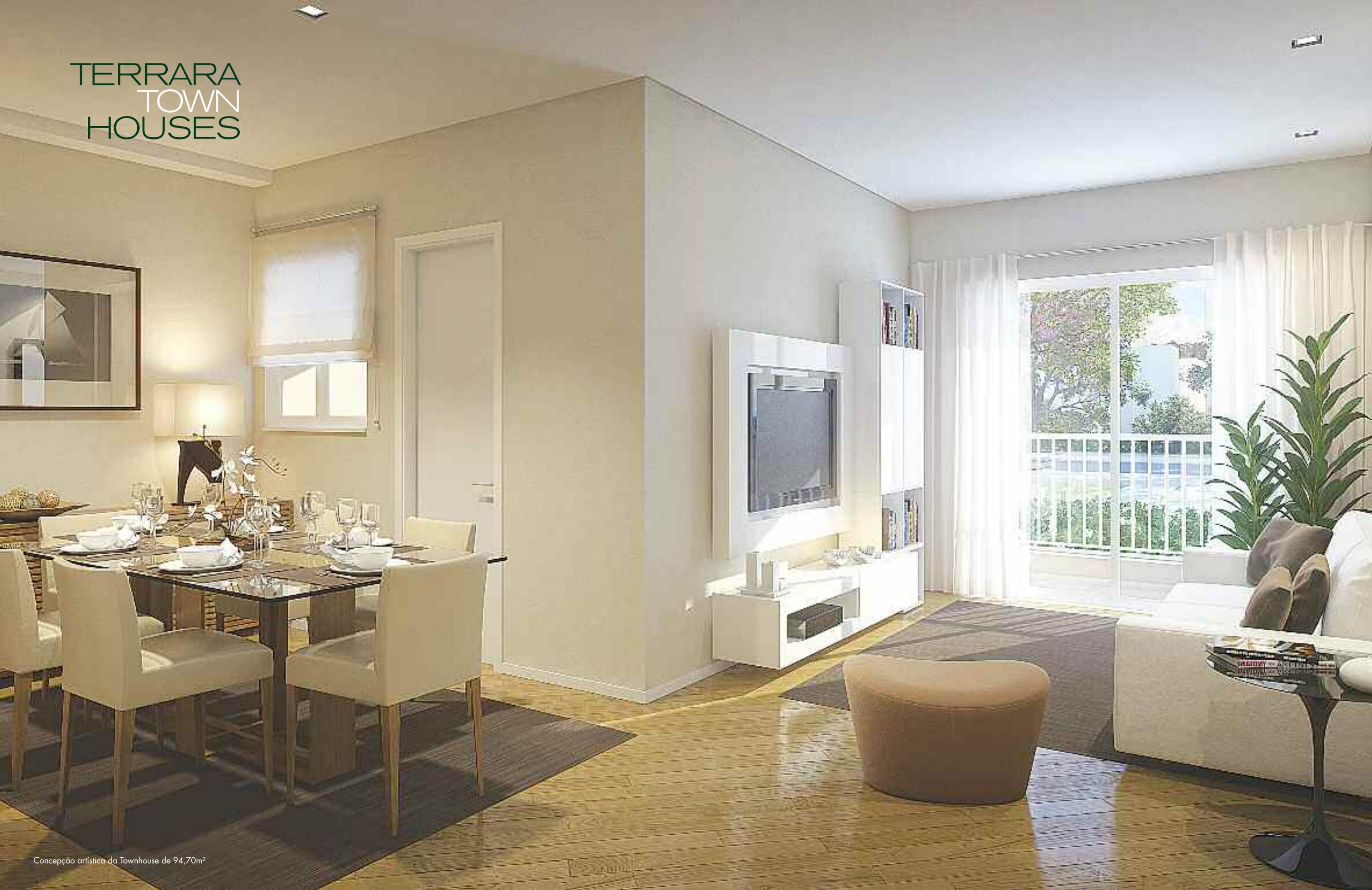


Concepção artística das Townhouses

TERRARA TOWNHOUSES

97

# TERRARA TOWN HOUSES



# TERRARA TOWN HOUSES



ROOF SPACE, UMA ÁREA DE LAZER EXCLUSIVA DAS TOWNHOUSES.  
Um espaço reservado para você receber os amigos, conviver com a família e apreciar momentos muito especiais.

# TERRARA TOWN HOUSES



Imagem Ilustrativa

Foto ilustrativa



Concepção artística do Roof Space na cobertura das Townhouses



3 DORMS • 94,70M<sup>2</sup>



Sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Medidas de eixo a eixo.

Concepção artística da planta da unidade térrea

DUPLEX • 3 DORMS • 87,74M<sup>2</sup>



Sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Medidas de eixo a eixo.

Concepção artística da planta do piso superior



Sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Medidas de eixo a eixo.

Concepção artística da planta do piso inferior



TERRARA  
TOWN  
HOUSES





Sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Medidas de eixo a eixo.

Concepção artística da planta da Cobertura da Townhouse



ÉTICA  
TRANSPARÊNCIA  
CONFIANÇA

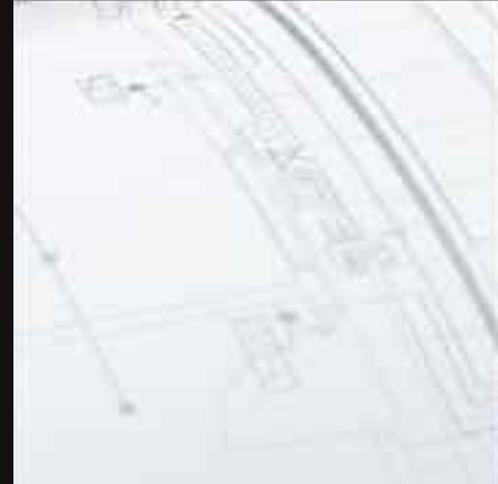


Foto Ilustrativa



A **TBR Construtora** tem como política a busca contínua da satisfação de seus clientes através da construção planejada com padrão europeu e do constante aperfeiçoamento de seus processos de desenvolvimento. Com valores muito bem estabelecidos como ética, transparência e confiança dos clientes, a TBR Construtora atua nos segmentos residencial - em todas as faixas de renda - e de escritórios, em todo território nacional, através da mais avançada tecnologia de construção e dos serviços da mais alta qualidade. Através do crescimento orientado por uma estratégia de longo prazo, a TBR Construtora busca constantemente novas tecnologias e investe na gestão de pessoas para construir uma imagem cada vez mais sólida no mercado.





Campera Outlet - Lisboa, Portugal



Condomínio Quadra Real - São Paulo, Brasil



Village Place Urban Retail Center - EUA



Shopping Campera - Lisboa, Portugal

Comercial Alphaville - São Paulo, Brasil



Imagens Ilustrativas

MAIS DE 25 ANOS DE HISTÓRIA E PRESENÇA EM 3 CONTINENTES. UM GRUPO COM FORTE ATUAÇÃO EM DIVERSOS MERCADOS.

Uma grande empresa não é apenas aquela com números que impressionam e com obras que se destacam. Uma empresa é verdadeiramente grande quando consegue unir uma história sólida com uma visão moderna de negócio. Com sede em Portugal desde 1984, a Tiner atua hoje em diferentes continentes e áreas, sempre com a mesma expertise e qualidade de trabalho que fizeram com que a

marca se tornasse sinônimo de prestígio e excelência. Hoje, a Tiner possui mais de 2 milhões de metros quadrados construídos em Portugal e seu processo de internacionalização já chegou a mais dois continentes além da Europa. A constante evolução de novos negócios e mercados está no DNA da Tiner, uma empresa que une excelência, experiência e solidez em tudo o que faz.



NOVOS PROJETOS JÁ EM  
PLENO DESENVOLVIMENTO  
AMPLIARÃO AINDA MAIS A  
PRESENÇA DA TINER NO PAÍS.

# TERRARA TOWN HOUSES

## BOSQUE

- Trilha
- Equipamentos de ginástica
- Bancos contemplativos
- Praças de estar e leitura
- Recanto de estar com espelho d'água
- Playground juvenil
- Playground infantil
- Horta

## TRILHA

- Ciclovia
- Pista de caminhada
- Equipamentos de ginástica
- Churrasqueiras

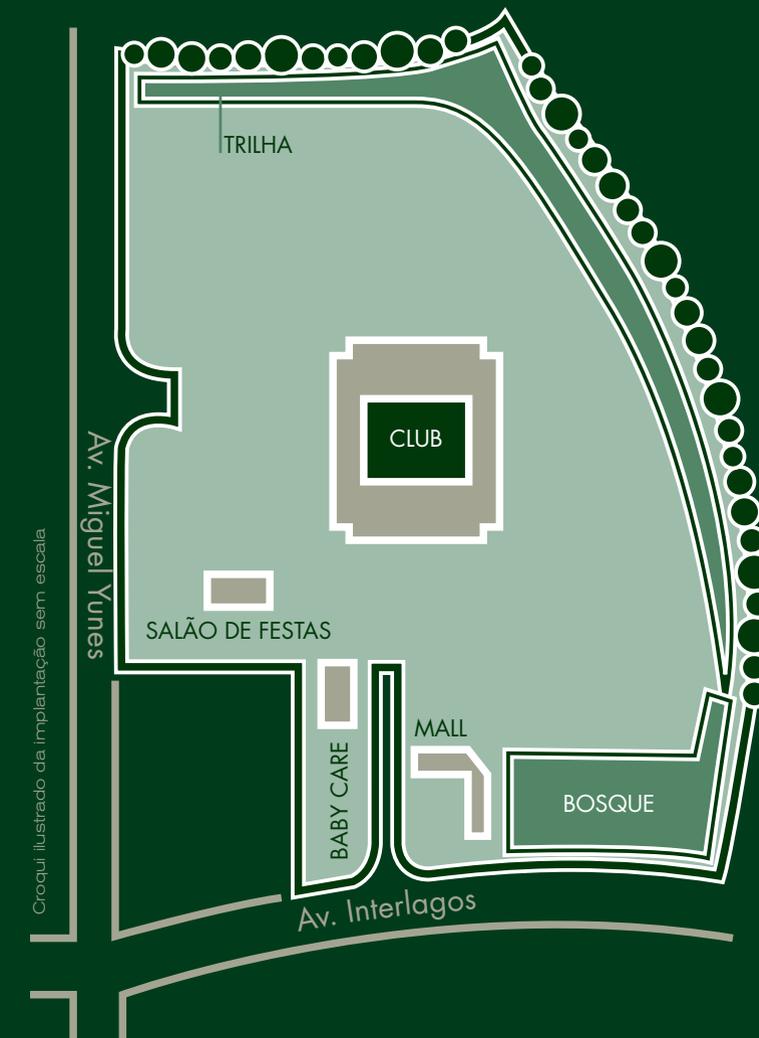
## CLUB

- Praça Terrara com espelho d'água
- Salão de Festas + Espaço Gourmet
- Salão de Festas adulto com terraço e churrasqueira
- Salão de Festas infantil com churrasqueira
- Recanto de estar
- Playground temático
- Playground de madeira
- Piscina adulto
- Deck
- Piscina para hidroginástica/spa
- Espaço zen sob pergolado

- Quadras poliesportivas
- Lounge bar piscina
- Pergolado piscina
- Quadra coberta de bocha
- Praça de jogos
- Street skate
- Quadra de vôlei
- Bike cross
- Praça de estar com fonte
- Quadra gramada
- Estação de ginástica
- Fitness center
- Sauna seca
- Sauna úmida
- Sala de descanso
- Vestiário
- Piscina adulto aquecida com raia de 25m
- Deck coberto
- Piscina infantil aquecida
- Brinquedoteca
- Salão de jogos infantil
- Lan house
- Garage Band
- Lounge
- Salão de jogos adulto
- Cine Indoor adulto
- Cine Indoor infantil

## CENTER SHOP

Centro Comercial de Serviços



Realização e Incorporação:



Construção:



Exclusividade de vendas:



Apoio:



LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S/A - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jd. América - CEP 01427-002 - São Paulo - SP - Tel.: (11) 3067-0000 - CRECI SP nº J-19585 - www.lopes.com.br. Registro de Incorporação nº R.48/32.541, registrado em 20 de junho de 2008, junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo.